

שאלות ותשובות בנושא נוהל מינהל התכנון לפינוי מוסדר של פסולת בנייה

- מה רמת הבדיקה הנדרשת מאנשי הוועדה על מנת לוודא שעודפי העפר הגיעו ליעדם הנכון?

תשובה: התפקיד של מבקש ההיתר זה להשביע את רצון הוועדה שאכן עודפי העפר הגיעו ליעדם הנכון. ולכן, עליו להציג את חוזה ההתקשות והאישורים מהאתר הקולט. ועל אנשי הוועדה לבדוק את האישורים ולראות שלא נעשו סטיות וזיופים.

- האם האישור לתחילת העבודות אחיד?

תשובה: כן

- בשלב ההתקשרות האתר מבקש את התשלום מראש, ודבר זה גורם ל"מסחרה", מכיוון שלא תמיד הכמויות הצפויות תואמות לכמויות שיהיו בפועל. השאלה איך מתגברים על זה?

תשובה: אנו לא מתערבים בהתנהלות העסקית של האתרים. אך, ניתן לבצע הצלבות מידע כי הנוהל אינו עומד בפני עצמו. דבר ראשון, יש את מערכת הממ"פ שכל האתרים מחוברים אליה ומדווחים אונליין על הפסולת הנקלטת. ובנוסף, בחוק פסולת הבנייה – שייצא בקרוב – ישנה הסדרה של כל נושא הובלת הפסולת.

- מה נעשה על מנת למנוע את הזיופים של התעודות מהאתרים, כאשר האתרים הינם חלק בלתי נפרד מביצוע הזיופים.

תשובה: נושא זה יכול להימנע כאשר נעשות הצלבות במקרה של חשש לזיוף עם הנתונים שמדווחים במערכת הממ"פ. בנוסף, חוק פסולת הבנייה הולך להסדיר זאת ע"י חיוב של האתרים ומתן קנסות בהתאם. כאשר האכיפה בידי המחוזות, המשרד והרשויות המקומיות.

- האם לתעודות הגמר נדרשות גם תעודות שקילה וגם האישור לתחילת העבודה?

תשובה: כן

- לגבי חוסר ההתאמה בין האישור לתחילת העבודה, ההצרה ואישורים מהאתר הקולט, הבעיה העיקרית היא עם מובילי הפסולת שלא מטפלים בפסולת בצורה הראויה. איך ניתן להתגבר על הבעיה הנ"ל?

תשובה: בחוק פסולת הבנייה ההתקשרות של מבקשי ההיתר תבצע מול המתקן קצה ולא מול המוביל. כלומר, ההשפעה של המוביל על פינוי הפסולת הולכת להצטמצם. כך שבסופו של דבר המוביל יהיה חייב להביא את הפסולת לאתר הקולט.

- האם הנוהל ו/או החוק החדש יסדירו סמכויות גם בנושא השיפוצים?

תשובה: הנוהל אינו מתייחס לעולם השיפוצים. אבל, חוק פסולת הבנייה כן הולך להסדיר סוגיות בנושא עולם השיפוצים.

- בתקן לבניה ירוקה ישנו עידוד לשימוש חוזר של חומרים. השאלה איך ניתן להוכיח שכמויות הפסולת הינם פחות מהמצופה בגלל שנעשה שימוש חוזר.

תשובה: הנוהל אכן מעודד שימוש חוזר בחומרים. ולכן, על פי החוק רשאי מהנדס הוועדה לקבוע שאכן מדובר בכמות קטנה יותר.

- בדיקות הזיופים של המסמכים הופך את אנשי הוועדה למין "שוטרים" שצריכים להתעסק ולחפש את הסטיות.

תשובה: התפקיד של הוועדה הוא בעיקר להביא את התנאים לתיק המידע. ולהוציא היתר בנייה רק למי שמביא את הפסולת לאתר מורשה. כל ענין ההצלבות והבדיקות לעומק נעשות במקרים של חשש לזיופים. כמו כן, ממולץ לעבוד בשיתוף פעולה עם האיגוד והיחידות הסביבתיות שמתפקידן לתת שירות לרשויות המקומיות בנושאים כגון אלו.