



שפרעם - כפר מנדא - אעבלין - ביר אלמכסור - כוכב אבו אלהיגא

מכרז מס' 002/22

**הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "גבעות אלונים"**

**מכרז חיצוני לתפקיד מפקח רישוי בנייה**

היחידה	הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעות אלונים
תואר המשרה	מפקח רישוי בנייה
דרגת המשרה ודירוגה	דירוג דרגה מהנדסים/הנדסאים 37-41 ו/או מח"ר 7-11 לפי אישור משרד האוצר
היקף העסקה	משרה מלאה
סוג מכרז	חיצוני
תיאור תפקיד	<ul style="list-style-type: none"> <li>• פיקוח ובקרה במהלך ביצוע בנייה או עבודה לפי היתר במרחב התכנון המקומי.</li> <li>• מתן שירות לבעלי עניין ולציבור בנושאי תכנון ובנייה במהלך הביצוע.</li> <li>• מעקב ובקרה במהלך ביצוע העבודות במסגרת הליך הרישוי בהיבטים המרחביים :-</li> <li>א. הגשת חוות דעת מקצועית בנושאי בדיקת הביצוע בהליך הרישוי והצגתן בישיבות וועדות שונות, הקשורות לתחומי אחריותו, ובהתאם להנחיות הממונה.</li> <li>ב. ביקורים באתרי בנייה בכל אחד משלבי הרישוי והביצוע, לצורך בדיקה ובחינה האם הבנייה (לרבות תוספות בנייה) מתבצעת בהתאם לתוכניות ולהיתרי הבנייה המאושרים.</li> <li>ג. מתן חוות דעת בנושאים שונים כגון מתן תעודת גמר, הליכי רישוי עסקים, העברת בעלות על נכסים ועוד.</li> <li>ד. ביצוע בדיקות יזומות בשטח בנושאים שונים של תכנון ובנייה, על פי הנחיות הממונה.</li> <li>ה. טיפול בטפסים ואישורים הנדרשים להתקדמות הבניה והפיתוח.</li> <li>ו. איסוף מידע, תיעוד והכנת דו"חות (ביקורת, מצב הבנייה, ביצוע, פיקוח), הזנת הנתונים ודוחות הפיקוח למערכת ממוחשבת והגשתם לממונה.</li> <li>ז. ביצוע הפעולות הדרושות לשם נקיטת הליכי אכיפה בתחומי אחריותו לפי חוק התכנון והבנייה.</li> <li>ח. מתן עדות בבית משפט, בנושאים הקשורים לתחומי אחריותו.</li> <li>ט. עבודה מול מכון הבקרה ו/או בעלי התפקידים מטעם בעל היתר.</li> <li>י. משימות נוספות בתחום עבודתו על פי הנחיות הממונה.</li> <li>יא. טיפול בתלונות שהגיעו מן הציבור לגבי מפגעים שנוצרו במהלך ביצוע בנייה או עבודה לפי היתר.</li> <li>יב. כל משימה נוספת שתוטל ע"י מנהל מח' רישוי ו/או ע"י מהנדס הוועדה.</li> </ul>

عريسان ياسين لوردان ياسين  
رئيس اللجنة المحلية هضاب الونيم  
יו"ר הוועדה המקומית גבעות אלונים

(1)

טל: 04-9502021    פקס: 04-9501526

ת.ד. 505 שפרעם מ. 20200

דואר אלקטרוני: e-mail: galoneem@iula.org.il



שפרעם - כפר מנדא - אעבלין - ביר אלמכסור - כוכב אבו אלהיגא

<p><u>השכלה ודרישות מקצועיות</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• בעל תואר אקדמי, ממוסד המוכר ע"י המועצה להשכלה, או המוכר ע"י המחלקה לשקילת תארים מחו"ל במשרד החינוך, או הנדסאי.</li> <li>• המפקח יחויב לסיים בהצלחה קורס תכנית הכשרה למפקחים על הבנייה כולל סמכות שוטר, לא יאוחר משנה וחצי מתחילת מינויו.</li> <li>עדכון שכרו מותנה בסיום הקורס כאמור.</li> </ul>	
<p><u>דרישות ניסיון</u></p> <p>ניסיון מקצועי/ניהולי - לא נדרש. תינתן עדיפות לבעלי ניסיון קודם בתחום.</p>	<p>תנאי סף :</p>
<p><u>דרישות נוספות</u></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> שפות - עברית - כתוב וקרוא ברמה גבוהה.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> יישומי מחשב - היכרות עם תוכנות. OFFICE</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> רישום פלילי - העדר רישום פלילי.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> רישיון נהיגה - בתוקף.</p>	
<p><u>הייחודיים בתפקיד :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• בריאות תקינה וכושר גופני ברמה טובה.</li> <li>• עבודה בשעות לא שגרתיות.</li> <li>• עבודת שטח ונסיעות מרובות.</li> <li>• יכולת עמידה בלחצים.</li> </ul>	<p>מאפייני העשייה הייחודיים בתפקיד :</p>
<p>מנהל מחלקת רישוי</p>	<p>כפיפות</p>
<p>מועד פרסום המכרז : <u>02/03/2022</u></p> <p>בקשות למכרז יש להגיש במכרזי הוועדה עד יום : <u>28/03/2022</u> בשעה : <u>12:00</u></p> <p>שאלות ניתן לשלוח לאתר הוועדה לידי גבי הנאדי אבו מדיין :</p> <p><b>hanade@gvaot-aloneem.com</b></p>	<p>מינהלה :</p>
<p>המכרז נכתב בלשון זכר, אך מופנה לגברים ולנשים.</p>	<p>הבהרה מגדרית:</p>
<p>המועמד שייבחר יועסק תחילה לתקופת ניסיון בת 6 חודשים</p>	<p>הערה :</p>

בכבוד רב,

עורסאן יאסין  
יו"ר הוועדה

عيسان ياسين لورساان ياسين  
رئيس اللجنة المحلية لهضاب الونيم  
יו"ר הוועדה המקומית גבעות אלונים

(2)

טל: 04-9502021 פקס: 04-9501526

ת.ד 505 שפרעם מ. 20200

דואר אלקטרוני: e-mail: galoneem@iula.org.il