

# גבעות אלונים השכרת נכס גודל 8

## רוחב 2 טור על 4

**מכרז מס' / 02/2020**  
**הועדה המרחבית לתכנון ולבניה "גבעות אלונים"**  
**הזמנה להציע הצעות להשכרת נכס למשרדי הועדה**

מוזמנות בזאת הצעות להשכרת נכס לצורך אכלוס משרדי הועדה לתכנון ולבניה "גבעות אלונים" (להלן: "המושכר" ו-"הועדה" בהתאמה).

**דרישות הועדה הן:**

1. מיקום המושכר: שפרעם, עדיפות באחת הכניסות לעיר שפרעם ולא במרכז העיר ובמידה שלא ימצא מיקום מתאים ייבואר בשאר הישובים הנמצאים בתחום מרחבה התכנוני של הועדה כאשר המוקם יהיה גישי וגם באמצעות תחבורה ציבורית, נוח להגעה עבור כלל האוכלוסייה מהישובים שפרעם, כפר מנדא, אעבלין, ביר אלמכסור, כאוכב אבו אליגא.
2. שטח המושכר: 550 מ"ר עד 600 מ"ר עבור שימוש הועדה בלבד (שטח נטו).
3. מקומות חניה: לא פחות מ-20 מקומות חניה לשימוש הועדה בלבד. 2 מקומות חניה לפחות לנכים, עם פוטנציאל חניה לעוד עשרים מבקרים במשרדי הועדה לפחות.
4. נגישות נוחה לציבור הרחב, נגישות לנכים, גישה נוחה משטחי החניה והכניסה לבניין (במידה והמושכר ממוקם בתוך מבנה).
5. על המושכר להיות עם היתר בניה בתוקף לכל המבנה, ללא חריגות בניה וכן על המושכר להתאים מבחינה תכנונית והיתרית וכל דין לשימוש למשרדים, ללא כל מגבלה כלשהי לרבות מגבלה חוזית או מנינית.
6. תקופת השכירות: למשך 10 שנים לפחות עם אופציה להארכה ל-3 תקופות שכירות בנות 3 שנים כל אחת, ללא תוספת מחיר.
7. מועד אכלוס המושכר בפועל אחרי ביצוע כל ההתאמות וההתקנות בתיאום עם האזכר. עבודות לצורך התאמת המבנה לעבודת הועדה יבוצעו ע"י הועדה ועל חשבונה.
8. דמי השכירות המבוקשים יכללו את כל התשלומים המבוקשים בקשר עם השכירות, לרבות, דמי ניהול וכיוצא ב, דמי שמירה בכניסה למבנה בו ימוקם המושכר (ולא דמי שמירה בכניסה למושכר עצמו), דמי החזקת חניה, דמי החזקת רכוש משותף, לרבות אחזקת שירותים ציבוריים, ניקיון מעלית ותחזוקת מעלית וכו'.
9. על המציע להחליט על כלל חובותיו והחייב להגיש את כל הנתונים והמסמכים הנדרשים להגשת הצעתו למושכר של הזמנה זו, או האלה לתיאום כבוד במשרד המוקדמים או באמצעות מכתב/או באתר מושכר בישראל. לא תתקבלנה הצעות מאת מי שאינו בעל זכויות כאמור.
10. ההצעה תכלול תיאור מפורט של הנכס מבחינת מיקומו, גודלו, ומצבו הפיזי, לרבות תשריט, העתק היתר הבניה לנכס, תכנית פיתוח, וכן ראיות לבעלות/חכירה של המציע בנכס.
11. על המציע לציין אף קיומה של אפשרות לחלוקה פנימית, וכן רמת הגימור של הנכס, בניין חכם לרבות קיום מערכות תקשורת כולל תקשורת מובנים, סייב, אופטי, מיזוג, אלקטרה, מצלמות, כבידי אש וגנרטיב למצבי חירום/או מאגר מים למצבי חירום וכו'.
12. הועדה רשאית לבצע סקירה של הנכס כיון באמצעות עובדיה ו/או באמצעות אנשי מקצוע מטעמה, וכן קניה שומרת על זכותה להפנות שאלות הבהרה למציעים שונים כפי ראות עיניה.
13. מובהר, כי אין לראות באמור לעיל משהו שומתו עם ציפייה אחר או מספר מציעים או אגירת כפי ראות הועדה שומרת על זכותה להפנות שאלות הבהרה למציעים שונים כפי ראות עיניה.
14. הועדה שומרת לעצמה את הזכות לקבל החלטות לגבי שיקול דעתה בהתחשב עם מירב היתרונות והזכות להפנות שאלות הבהרה למציעים שונים כפי ראות עיניה.
15. המבנה צריך להיות מוכן עד לתאריך 01/03/2021 ותקופת השכירות תתחיל מתאריך זה, או ממועד מוקדם יותר, ככל שהמבנה יהיה מוכן, בהסכמתה של הועדה.
16. את ההצעות יש להגיש ידנית במשרדי הועדה הנוכחים בשפרעם למזכירת יו"ר הועדה עד **לא יאוחר מיום 01/07/2020 בשעה 12:00**, במעטפה סגורה וחתומה, עליה ירשם "הצעה להשכרת נכס למשרדי הועדה".
17. למידע נוסף ולכל בירור ניתן לפנות למנהל הועדה איגוד האדריכלים, בטלפונים: 054-9501501, 054-6238052.

בנצי יעקב בן ציון מנהל הועדה

**מכרז מס' / 02/2020**  
**הועדה המרחבית לתכנון ולבניה "גבעות אלונים"**  
**הזמנה להציע הצעות להשכרת נכס למשרדי הועדה**

מוזמנות בזאת הצעות להשכרת נכס לצורך אכלוס משרדי הועדה לתכנון ולבניה "גבעות אלונים" (להלן: "המושכר" ו-"הועדה" בהתאמה).

**דרישות הועדה הן:**

1. מיקום המושכר: שפרעם, עדיפות באחת הכניסות לעיר שפרעם ולא במרכז העיר, ובמידה שלא ימצא מיקום מתאים, יישאר בשאר הישובים הנמצאים בתחום מרחבה התכנוני של הועדה כאשר המוקם יהיה גישי (גם באמצעות תחבורה ציבורית), נוח להגעה עבור כלל האוכלוסייה מהישובים: שפרעם, כפר מנדא, אעבלין, ביר אלמכסור, כאוכב אבו אליגא.
2. שטח המושכר: 550 מ"ר עד 600 מ"ר עבור שימוש הועדה בלבד (שטח נטו).
3. מקומות חניה: לא פחות מ-20 מקומות חניה לשימוש הועדה בלבד. 2 מקומות חניה לפחות לנכים, עם פוטנציאל חניה לעוד עשרים מבקרים במשרדי הועדה לפחות.
4. נגישות נוחה לציבור הרחב, נגישות לנכים, גישה נוחה משטחי החניה והכניסה לבניין (במידה והמושכר ממוקם בתוך מבנה).
5. על המושכר להיות עם היתר בניה בתוקף לכל המבנה, ללא חריגות בניה וכן על המושכר מבחינה תכנונית והיתרית וכל דין לשימוש למשרדים, ללא כל מגבלה כלשהי לרבות מגבלה חוזית או מנינית.
6. תקופת השכירות: למשך 10 שנים לפחות עם אופציה להארכה ל-3 תקופות שכירות בנות 3 שנים כל אחת, ללא תוספת מחיר.
7. מועד אכלוס המושכר בפועל אחרי ביצוע כל ההתאמות וההתקנות בתיאום עם האזכר. עבודות לצורך התאמת המבנה לעבודת הועדה יבוצעו ע"י הועדה ועל חשבונה.
8. דמי השכירות המבוקשים יכללו את כל התשלומים המבוקשים בקשר עם השכירות, לרבות, דמי ניהול וכיוצא ב, דמי שמירה בכניסה למבנה בו ימוקם המושכר (ולא דמי שמירה בכניסה למושכר עצמו), דמי החזקת חניה, דמי החזקת רכוש משותף, לרבות אחזקת שירותים ציבוריים, ניקיון מעלית ותחזוקת מעלית וכו'.
9. על המציע להחליט על כלל חובותיו והחייב להגיש את כל הנתונים והמסמכים הנדרשים להגשת הצעתו למושכר של הזמנה זו, או האלה לתיאום כבוד במשרד המוקדמים או באמצעות מכתב/או באתר מושכר בישראל. לא תתקבלנה הצעות מאת מי שאינו בעל זכויות כאמור.
10. ההצעה תכלול תיאור מפורט של הנכס מבחינת מיקומו, גודלו, ומצבו הפיזי, לרבות תשריט, העתק היתר הבניה לנכס, תכנית פיתוח, וכן ראיות לבעלות/חכירה של המציע בנכס.
11. על המציע לציין אף קיומה של אפשרות לחלוקה פנימית, וכן רמת הגימור של הנכס, בניין חכם לרבות קיום מערכות תקשורת כולל תקשורת מובנים, סייב, אופטי, מיזוג, אלקטרה, מצלמות, כבידי אש וגנרטיב למצבי חירום/או מאגר מים למצבי חירום וכו'.
12. הועדה רשאית לבצע סקירה של הנכס כיון באמצעות עובדיה ו/או באמצעות אנשי מקצוע מטעמה, וכן קניה שומרת על זכותה להפנות שאלות הבהרה למציעים שונים כפי ראות עיניה.
13. מובהר, כי אין לראות באמור לעיל משהו שומתו עם ציפייה אחר או מספר מציעים או אגירת כפי ראות הועדה שומרת על זכותה להפנות שאלות הבהרה למציעים שונים כפי ראות עיניה.
14. הועדה שומרת לעצמה את הזכות לקבל החלטות לגבי שיקול דעתה בהתחשב עם מירב היתרונות והזכות להפנות שאלות הבהרה למציעים שונים כפי ראות עיניה.
15. המבנה צריך להיות מוכן עד לתאריך 01/03/2021 ותקופת השכירות תתחיל מתאריך זה, או ממועד מוקדם יותר, ככל שהמבנה יהיה מוכן, בהסכמתה של הועדה.
16. את ההצעות יש להגיש ידנית במשרדי הועדה הנוכחים בשפרעם למזכירת יו"ר הועדה עד **לא יאוחר מיום 01/07/2020 בשעה 12:00**, במעטפה סגורה וחתומה, עליה ירשם "הצעה להשכרת נכס למשרדי הועדה".
17. למידע נוסף ולכל בירור ניתן לפנות למנהל הועדה איגוד האדריכלים, בטלפונים: 054-9501501, 054-6238052.

בנצי יעקב בן ציון מנהל הועדה

מ/א/כ

27-5-2020