



מכרז מס' 002/23

הוועדה המקומית לתכנון ובניה "גבעות אלונים"

מכרז חיצוני לתפקיד מפקח רישוי בנייה

היחידה	הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעות אלונים
תואר המשרה	מפקח רישוי בנייה
דרגת המשרה ודירוגה	דירוג דרגה מהנדסים/הנדסאים 37-41 ו/או מח"ר 7-11 לפי אישור משרד האוצר
היקף העסקה	משרה מלאה
סוג מכרז	חיצוני
תיאור תפקיד	<ul style="list-style-type: none"> • פיקוח ובקרה במהלך ביצוע בנייה או עבודה לפי היתר במרחב התכנון המקומי. • מתן שירות לבעלי עניין ולציבור בנושאי תכנון ובניה במהלך הביצוע. • מעקב ובקרה במהלך ביצוע העבודות במסגרת הליך הרישוי בהיבטים המרחביים :- א. הגשת חוות דעת מקצועית בנושאי בדיקת הביצוע בהליך הרישוי והצגתן בישיבות וועדות שונות, הקשורות לתחומי אחריותו, ובהתאם להנחיות הממונה. ב. ביקורים באתרי בנייה בכל אחד משלבי הרישוי והביצוע, לצורך בדיקה ובחינה האם הבנייה (לרבות תוספות בנייה) מתבצעת בהתאם לתוכניות ולהיתרי הבנייה המאושרים. ג. מתן חוות דעת בנושאים שונים כגון מתן תעודת גמר, הליכי רישוי עסקים, העברת בעלות על נכסים ועוד. ד. ביצוע בדיקות יזומות בשטח בנושאים שונים של תכנון ובנייה, על פי הנחיית הממונה. ה. טיפול בטפסים ואישורים הנדרשים להתקדמות הבניה והפיתוח. ו. איסוף מידע, תיעוד והכנת דו"חות (ביקורת, מצב הבנייה, ביצוע, פיקוח), הזנת הנתונים ודוחות הפיקוח למערכת ממוחשבת והגשתם לממונה. ז. ביצוע הפעולות הדרושות לשם נקיטת הליכי אכיפה בתחומי אחריותו לפי חוק התכנון והבנייה. ח. מתן עדות בבית משפט, בנושאים הקשורים לתחומי אחריותו. ט. עבודה מול מכון הבקרה ו/או בעלי התפקידים מטעם בעל ההיתר. י. משימות נוספות בתחום עבודתו על פי הנחיות הממונה. יא. טיפול בתלונות שהגיעו מן הציבור לגבי מפגעים שנוצרו במהלך ביצוע בנייה או עבודה לפי היתר. יב. כל משימה נוספת שתוטל ע"י מנהל מח' רישוי ו/או ע"י מהנדס הוועדה.



שפרעם – כפר מנדא – אעבלין – ביר אלמכסור - כוכב אבו אלהיגא

<p><u>השכלה ודרישות מקצועיות</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • בעל תואר אקדמי, ממוסד המוכר ע"י המועצה להשכלה, או המוכר ע"י המחלקה לשקילת תארים מחו"ל במשרד החינוך, או הנדסאי. • המפקח יחויב לסיים בהצלחה קורס תכנית הכשרה למפקחים על הבנייה כולל סמכות שוטר, לא יאוחר משנה וחצי מתחילת מינויו. עדכון שכרו מותנה בסיום הקורס כאמור. 	
<p><u>דרישות ניסיון</u></p> <p>ניסיון מקצועי/ניהולי – לא נדרש. תינתן עדיפות לבעלי ניסיון קודם בתחום.</p>	<p>תנאי סף :</p>
<p><u>דרישות נוספות</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> שפות – עברית – כתוב וקרוא ברמה גבוהה. <input checked="" type="checkbox"/> יישומי מחשב - היכרות עם תוכנות. OFFICE <input checked="" type="checkbox"/> רישום פלילי – העדר רישום פלילי. <input checked="" type="checkbox"/> רישיון נהיגה – בתוקף. 	
<p><u>הייחודיים בתפקיד:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • בריאות תקינה וכושר גופני ברמה טובה. • עבודה בשעות לא שגרתיות. • עבודת שטח ונסיעות מרובות. • יכולת עמידה בלחצים. 	<p>מאפייני העשייה הייחודיים בתפקיד :</p>
<p>מנהל מחלקת רישוי</p>	<p>כפיפות</p>
<p>מועד פרסום המכרז : <u>03/04/2023</u> בקשות למכרז יש להגיש במכרזי הוועדה עד יום : <u>04/05/2023</u> בשעה : <u>12:00</u> שאלות ניתן לשלוח לאתר הוועדה לידי גב' הנאדי אבו מדיין : hanade@gvaot-aloneem.com</p>	<p>מינהלה :</p>
<p>המכרז נכתב בלשון זכר, אך מופנה לגברים ולנשים.</p>	<p>הבהרה מגדרית:</p>
<p>המועמד שייבחר יועסק תחילה לתקופת ניסיון בת 6 חודשים</p>	<p>הערה:</p>

בכבוד רב,

עורסאן יאסין
מ"ר הוועדה

عورسان ياسين
مدير اللجنة المحلية لتنظيم
البناء هضاب الونيم
شفاعمرو

(2)

טל: 04-9502021 פקס: 04-9501526

ת.ד. 505 שפרעם מ. 20200

דואר אלקטרוני: e-mail: galoneem@iula.org.il