

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד,  
הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים  
שפרעם

### הנדון: כתב שיפוי והתחייבות בלתי חוזר תכנית מפורטת

הואיל ויזמתי תכנית מפורטת מספר \_\_\_\_\_ (להלן – התכנית) והואיל וככל שתאושר התכנית, עלולים צדדי ג להגיש תביעה לפיצוי כנגד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעות אלונים (להלן – הוועדה) והואיל והנני מסכים ומתחייב בזה לפצות את הוועדה בגין כל סכום שתחויב בו בעקבות אישור התכנית ו/או הגשת תביעות על ידי צדדי ג כאמור לעיל. לפיכך הנני הח"מ \_\_\_\_\_ תעודת זהות מספר \_\_\_\_\_ או ( במקרה של תאגיד ) באמצעות מורשי החתימה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ביחד ולחוד, מתחייבים בזאת באופן בלתי חוזר כלפי הוועדה כדלקמן:

1. כיום תכנית מפורטת \_\_\_\_\_ (להלן- "התוכנית") הנני מתחייב לשפות ולפצות את הוועדה בגין כל דרישה ו/או תביעה ו/או טענה מכל סוג שהוא על ידי כל צד שהוא כנגד הוועדה עקב התוכנית שבנדון.
2. למען הסר ספק, האמור בסעיף 1 לעיל יחול גם על תביעות מכוחו של סעיף 197 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965, ( דהיינו- תביעות פיצויים בגין פגיעה מתוכנית) וכן על תביעות פיצויים בגין הפקעה כאמור בסעיף ההפקעות בתקנון התוכנית.
3. השיפוי יהיה במלוא גובה הפיצויים בהם תחויב הוועדה ובנוסף בגין כל הוצאות ו/או תשלומים לרבות שכ"ט עו"ד, שכ"ט שמאים (ובכלל זה שכ"ט שמאי מכריע) ו/או כל מומחה אחר, ככל שתחויב בהם הוועדה במסגרת ההליכים ולרבות הוצאות הוועדה עצמה.
4. הנני מתחייב כי כל פיצוי כאמור ישולם על-ידי מיד עם דרישת הוועדה לשלם מכוח התחייבותי זו.
5. במידה ולא יבוצע התשלום על ידי במועד והוועדה תחויב בפיצוי ו/או כל תשלום אחר בגין העיכוב, אשא אני בעלות פיצוי זה.
6. הנני מסכים כי הוועדה, תצרף אותי לכל הליך שיפוטי ו/או מעין שיפוטי שיינקט כנגדה כאמור לעיל. הוועדה תודיע לי תוך פרק זמן סביר, ובהקדם ככל שניתן, על כל הליך המתנהל נגדה או שהוגש נגדה בגין האמור. במקרה זה הגנתי בתביעה תנוהל על ידי ועל חשבוני ואני אשא בכל סכום שייפסק בגין התוכנית כולל חיוב בהוצאות ושכ"ט עו"ד.
7. אני מצהיר ומתחייב כי אין לי ולא יהיו לי כל דרישות ו/או תביעות כלפי הוועדה בגין כל סכום פיצויים וכל הכרוך בכך אשר אשלם או אחויב לשלם בגין התכנית.
8. הנני חותם על כתב התחייבות זה מרצוני הטוב והחופשי לאחר שקראתי כתב ההתחייבות, הבנתי את תוכנו וכל השלכותיו המשפטיות.

(1)

טל: 04-9502021 פקס: 04-9501526

ת.ז. 505 שפרעם מ. 20200

דואר אלקטרוני: e-mail: galoneem@iula.org.il



שפרעם – כפר מנדא – אעבלין – ביר אלמכסור- כוכב אבו אלהיגא

ולראייה באתי על החתום ביום \_\_\_\_\_

חתימה/ות

אישור עו"ד

( במקרה של אדם פרטי )

הריני מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ חתמו בפני על כתב ההתחייבות לעיל :-

1. \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

המוכר לי באופן אישי/ אשר זיהה עצמו באמצעות ת.ז. מס': \_\_\_\_\_  
כתב ההתחייבות זה נחתם על ידי הנ"ל לאחר שהוקרא להם והבינו היטב את תוכנו ומשמעויותיו  
המשפטיות.

חתימת וחותמת עו"ד

אישור עו"ד

( במקרה של תאגיד )

הריני מאשר כי הנ"ל \_\_\_\_\_  
מורשי החתימה של יזם התוכנית \_\_\_\_\_ וכי הרכב החתימות לעיל מחייב את  
\_\_\_\_\_ לכל דבר ועניין.

כתב ההתחייבות זה נחתם על ידי הנ"ל לאחר שהוקרא להם והבינו היטב את תוכנו ומשמעויותיו  
המשפטיות.

חתימת וחותמת עו"ד